

## **Открытое письмо строительных компаний г. Краснодара к участникам долевого строительства**

В настоящее время строительные компании города активно привлекают для помощи в завершении проблемных объектов.

И мы можем точно сказать - инвестиционной привлекательности, то есть прибыли, в реализуемых проектах для нас нет. Фактически строительная отрасль города Краснодара параллельно с финансированием и строительством собственных жилых комплексов несет дополнительную социальную нагрузку: строительство детских садов, школ, парков, дорог, спортивных сооружений и проблемных домов.

Застройщики Краснодара в полной мере понимают серьезность создавшейся ситуации, но сталкиваются с определенными проблемами, не позволяющими быстро решить все вопросы дольщиков проблемных домов:

- Изменения в 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве» напрямую запрещают строительным организациям отвлекать денежные средства дольщиков на другие проблемные объекты (целевое использование денежных средств).

- Многие проблемные объекты построены с нарушением строительных норм и правил и требуют проведения тщательной экспертизы, так как могут стать угрозой для жизни и здоровья граждан. Экспертиза необходима. Мы обязаны сделать все, чтобы даже проблемные дома были безопасными для тех, кто будет в них жить.

- Проблемы с юридическим оформлением перехода прав на недостроенный объект к новому застройщику.

- Многие недостроенные объекты не имеют оплаченных технических условий для подключения к сетям, что составляет до трети всей сметной стоимости объекта. Без решения этого вопроса ни один дом нельзя сдать в эксплуатацию, да и жить в нем будет невозможно – без централизованного водоснабжения, отопления и электроснабжения.

Важно отметить, что, оказывая помощь пострадавшим участникам долевого строительства, застройщики не должны допустить нарушения сроков ввода в эксплуатацию и заявленных качественных характеристик собственных строящихся проектов.

В 2018 году строительные компании города достроили 91 многоквартирный дом с нарушенными сроками сдачи в эксплуатацию, в стадии достройки сейчас находятся ещё десятки МКД, 8 школ, 6 детских садов.

Несмотря на все трудности, являясь сознательными и неравнодушными жителями нашего города, застройщики участвуют и продолжат поэтапно помогать решать социальные вопросы, связанные со строительством проблемных объектов, школ, детских садов, поликлиник, дорог.

1. Мелишев Александр Иванович,  
ООО «СпецСтройКубань»



Р.И. Мелишев

2. Шадрин Андрей Анатольевич,  
ООО СЗ «ИНСИТИ»



А.А. Шадрин

3. Ерёмин Юрий Владимирович,  
ООО СК «Семья»



Ю.В. Ерёмин

4. Мартынов Сергей Викторович,  
ООО «Южная Региональная  
Строительная Компания»



С.В. Мартынов

5. Пилипей Роман Владимирович,

ООО Фирма «Нефтестройиндустрия-ЮГ»



Пилипей Р.Р.

6. Шефруков Заур Нальбиевич,

АО «КПС»



Шефруков З.Н.

7. Базилевская Светлана Владимировна,

ООО «Немецкая Деревня»



Базилевская С.В.

8. Фомин Алексей Викторович,

ООО «Ромекс Девелопмент»



Фомин А.В.

9. Яковлев Сергей Григорьевич,

ООО СИК «Девелопмент-Юг»



Яковлев С.Г.

10. Сигидин Андрей Сергеевич,

ООО «Краснодар Сити»



Сигидин А.С.

11. Ерошина Инга Дмитриевна,

ООО «ЮГСтройИмпериал»



Ерошина И.Д.

12. Яровой Алексей Анатольевич,

ООО «АСК»



Яровой А.А.

13. Алиев Яромир Гурбанович,  
АО МПМК «Краснодарская-1»



(Я.Я.Алиев)

14. Костиков Станислав Юрьевич,  
ООО «ГИК»



(Станислав С.Ю.)

15. Василичев Александр Викторович,  
ООО «Спектр-Инвест»



(А.В. Василичев)

16. Облогин Владимир Васильевич,  
ООО «ГЕШЕФТ ПРОДЖЕКТ»



(В.Облогин)

17. Данилов Александр Витальевич,  
ООО «Агроснаб-Юг»



(А.В. Данилов)

18. Картушин Валерий Федорович,  
ООО СК «Гарантия»



(Валерий Федорущин)

19. Лисицын Евгений Станиславович,  
ООО «ВЕСТСТРОЙ»



(Лисицын Е.С.)

20. Авакянц Ашот Александрович  
ООО «Любимый город. Дуэт»

