

Открытое письмо строительных компаний г. Краснодара к участникам долевого строительства

- В настоящее время строительные компании города активно привлекают для помощи в завершении проблемных объектов.

И мы можем точно сказать - инвестиционной привлекательности, то есть прибыли, в реализуемых проектах для нас нет. Фактически строительная отрасль города Краснодара параллельно с финансированием и строительством собственных жилых комплексов несет дополнительную социальную нагрузку: строительство детских садов, школ, парков, дорог, спортивных сооружений и проблемных домов.

Застройщики Краснодара в полной мере понимают серьезность создавшейся ситуации, но сталкиваются с определенными проблемами, не позволяющими быстро решить все вопросы дольщиков проблемных домов:

- Изменения в 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве» напрямую запрещают строительным организациям отвлекать денежные средства дольщиков на другие проблемные объекты (целевое использование денежных средств).

- Многие проблемные объекты построены с нарушением строительных норм и правил и требуют проведения тщательной экспертизы, так как могут стать угрозой для жизни и здоровья граждан. Экспертиза необходима. Мы обязаны сделать все, чтобы даже проблемные дома были безопасными для тех, кто будет в них жить.

- Проблемы с юридическим оформлением перехода прав на недостроенный объект к новому застройщику.

- Многие недостроенные объекты не имеют оплаченных технических условий для подключения к сетям, что составляет до трети всей сметной стоимости объекта. Без решения этого вопроса ни один дом нельзя сдать в эксплуатацию, да и жить в нем будет невозможно – без централизованного водоснабжения, отопления и электроснабжения.

5. Пилипей Роман Владимирович,
ООО Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг»



Роман Пилипей Р.В.

6. Шефруков Заур Нальбиевич,
АО «КПС»



Заур Шефруков

7. Базилевская Светлана Владимировна,
ООО «Немецкая Деревня»



Светлана Базилевская С.В.

8. Фомин Алексей Викторович,
ООО «Ромекс Девелопмент»



Алексей Фомин

9. Яковлев Сергей Григорьевич,
ООО СИК «Девелопмент-Юг»



Сергей Яковлев С.Г.

10. Сигидин Андрей Сергеевич,
ООО «Краснодар Сити»



Андрей Сигидин А.С.

11. Ерошина Инга Дмитриевна,
ООО «ЮгСтройИмпериаЛ»



Ерошина И.Д.

12. Яровой Алексей Анатольевич,
ООО «АСК»



Алексей Яровой А.А.

13. Алиев Яромир Гурбанович,
АО МПМК «Краснодарская-1»




14. Костиков Станислав Юрьевич,
ООО «ГИК»





15. Василюв Александр Викторович,
ООО «Спектр-Инвест»



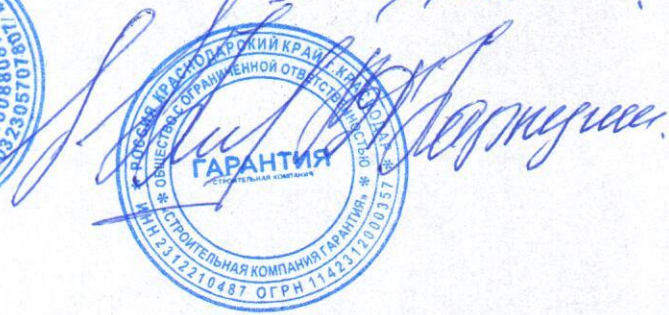

16. Облогин Владимир Васильевич,
ООО «ГЕШЕФТ ПРОДЖЕКТ»




17. Данилов Александр Витальевич,
ООО «Агроснаб-Юг»

18. Картушин Валерий Федорович,
ООО СК «Гарантия»




19. Лисицын Евгений Станиславович,
ООО «ВЕСТРОЙ»




20. Авакянц Ашот Александрович
ООО «Любимый город. Дуэт»

